

Clausule waterschade O.J.G. Assuradeuren

In afwijking van hetgeen is omschreven in artikel 5 sub 1 (Omvang van de dekking) van de Bijzondere Voorwaarden Woonhuisverzekering All Risks (BGF 07-1) is onderstaande clausule van toepassing voor de schaden als gevolg van neerslag en water of stoom uit defecte leidingen en installaties:

Neerslag

U bent verzekerd voor schade door water dat uw woonhuis is binnengedrongen door regen, hagel en sneeuw. Hieronder valt ook smeltwater.

U bent ook verzekerd voor schade door water dat uw woonhuis is binnengedrongen door hevige plaatselijke regenval.

Wij bedoelen met hevige plaatselijke regenval: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of in de nabijheid van uw woonhuis.

U krijgt geen vergoeding voor :

- schade door overstromingen, bijvoorbeeld van rivieren, meren en kanalen. Maar wel als de overstroming veroorzaakt is door hevige plaatselijke regenval.
- schade door neerslag die door een opening uw woonhuis binnenkomt. Het gaat bijvoorbeeld om ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren en luiken.
- schade door grondwater.
- schade door neerslag die tijdens bouw, aanbouw of verbouw uw woonhuis binnenkomt.
- de reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
Onder daken valt alles wat daar normaal gesproken bij hoort. Ook het dakbeschot en de afdichting/dakbedekking die op het dakbeschot ligt. Het dakbeschot ligt op de balken die het dak dragen.
- schade aan uw tuin.

U krijgt ook geen vergoeding voor schade die ontstaat of verergert doordat u niet goed voor uw woonhuis zorgt. Dit betekent dat u:

- in ieder geval 1 keer per jaar de dakgoten schoonmaakt en
- regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigt. En maatregelen neemt als dat dreigt te gebeuren.

Water of stoom uit defecte leidingen en installaties

U bent verzekerd voor schade door water dat of stoom die voor u onvoorzien komt uit een defecte aan- of afvoerleiding. Of uit het sanitair en de toestellen die daarop zijn aangesloten.

Alleen als het uitstromende water uw woonhuis beschadigt, vergoeden wij de kosten voor:

- het opsporen van de beschadiging aan de leiding. Daar vallen ook de maatregelen onder om het opsporen mogelijk te maken: het breken en herstellen van de muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- het herstellen van de leiding.
- het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten.

Met toestellen en sanitair bedoelen wij bijvoorbeeld de centrale verwarmingsinstallatie of een airconditioningsinstallatie, wasmachine, vaatwasser en overige keukenapparatuur, wastafel, spoelbak, toiletpot, boiler, douchebak, badkuip.

Met aan- of afvoerleidingen bedoelen we leidingen en koppelingen die geschikt zijn:

- om zonder toezicht te functioneren,
- die altijd zijn aangesloten, en
- die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie kunnen weerstaan.

Een vulslang, bijvoorbeeld van een cv-installatie, is geen leiding. Ook niet als deze is aangesloten op de cv-installatie.

U krijgt geen vergoeding voor:

- schade door lekkende voegen en kitnaden.

- graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin of op uw terrein.